

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226949

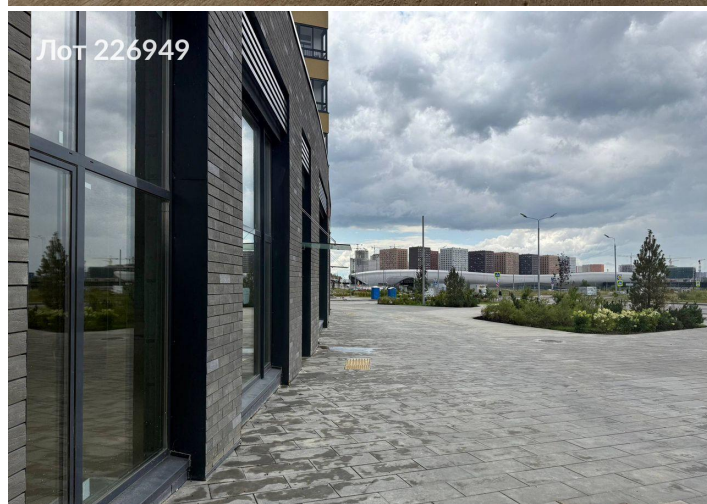
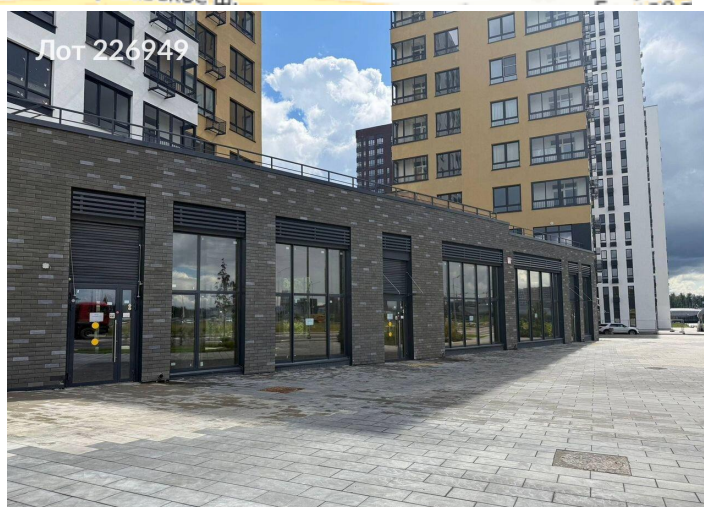
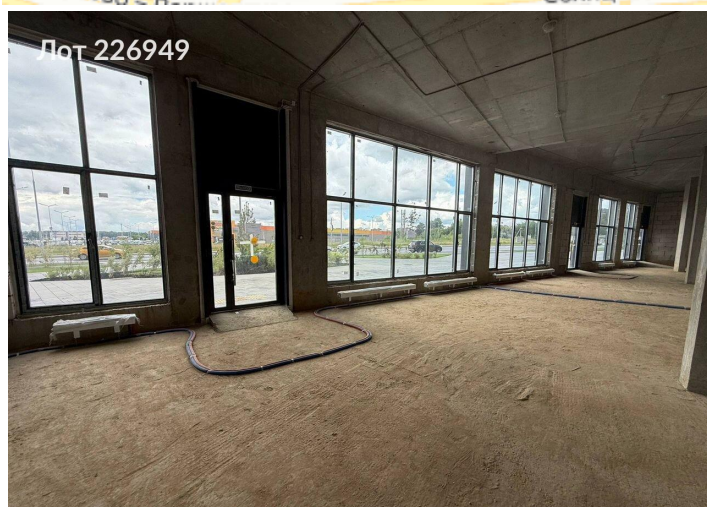
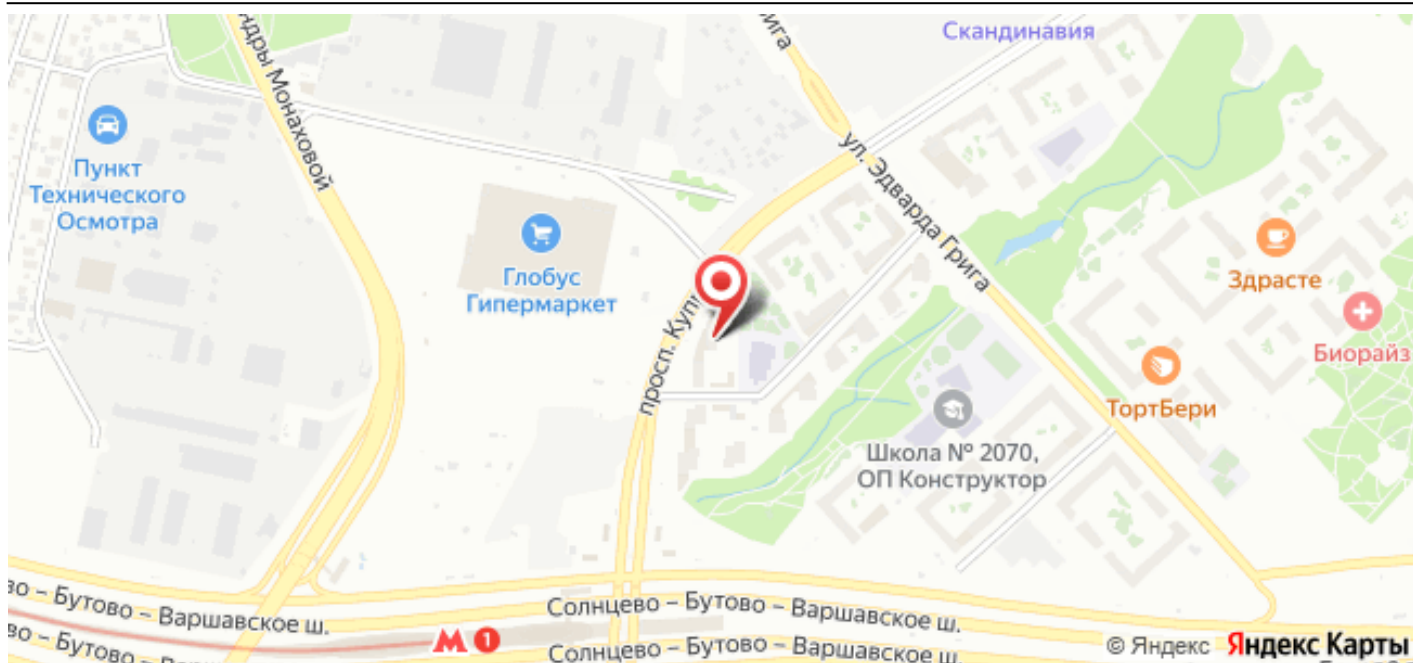
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,
 ПРОСПЕКТ КУПРИНА, ЗКЗ

Сдается помещение свободного назначения
1 879 500 рублей

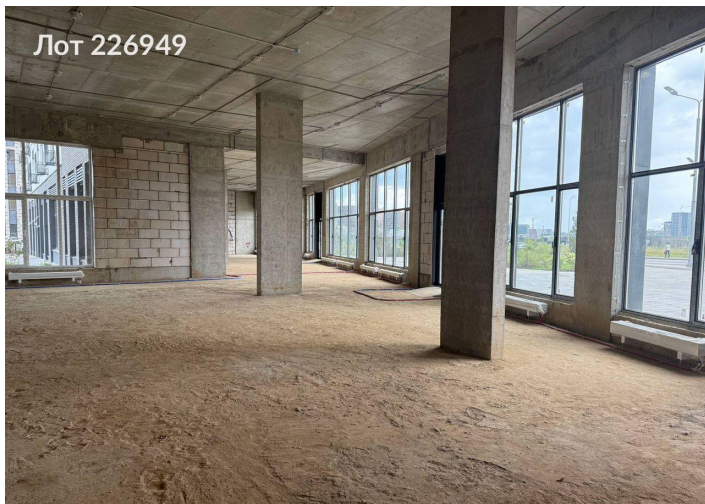
Помещение Свободного назначения, нежилое . Новый жк, первый этаж высокая проходимость, развитая инфраструктура, круглосуточная охрана ,видео наблюдения, чистая территория . Любые виды деятельности, не запрещенные законом. Коммунальные платежи: по счетчикам · Мощности 170 кВт хватит для любого бизнеса — не нужно усиливать сеть. · Высота 6 м — эффективное использование пространства (стеллажи, антресоли). · 3 входа — удобно разделить потоки или сдать частями. · Рядом метро Потапово — удобно для сотрудников и клиентов. Звоните или пишите в чат. При обращении укажите планируемый вид деятельности — это ускорит показ. Показ в любое удобное время. назначения как мед . центр ,любые направления йоги ,фитнесса ,продукты,мини - маркет у дома ,точка красоты ,

Возможное назначение магазин, банк, салон красоты, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, школа, стоматология, общепит, спа салон, алкомаркет, детский клуб, детский сад, интернет магазин, йога, клиентский офис, клиника, кофейня, кулинария, малое производство, пиццерия, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, студия танцев

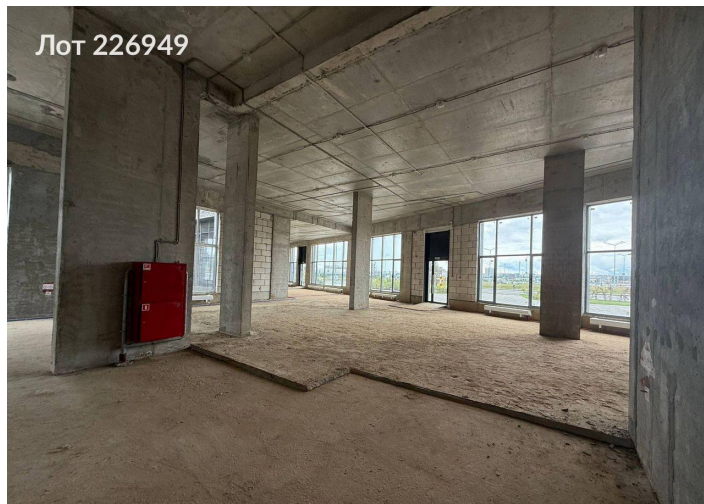
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Потапово	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	12	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	6 м.	Электрическая мощность	170 кВт
Общая площадь	537 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Название объекта	Ж. К "Скандинавия "	Кондиционирование	Местное
Год постройки	2026 г.	Пожаротушение	Нет
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-08-07
Минимальный срок аренды	11		14:27:34



Лот 226949



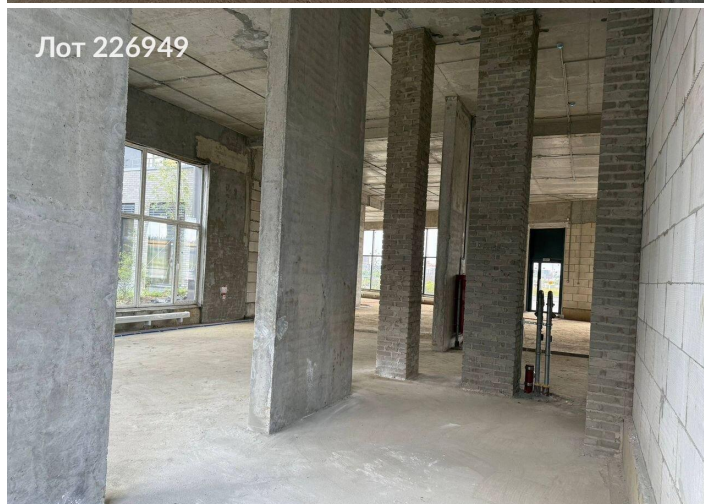
Лот 226949



Лот 226949



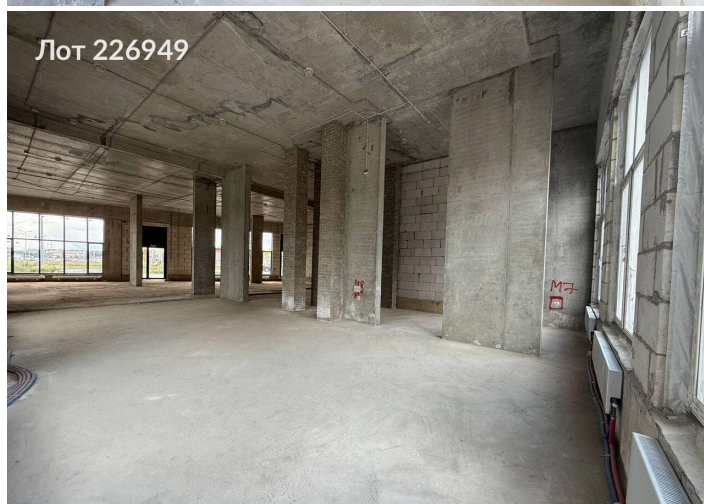
Лот 226949



Лот 226949



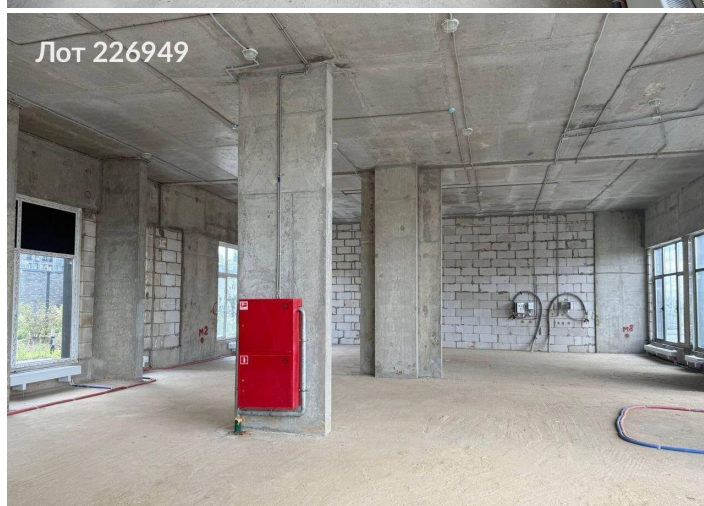
Лот 226949



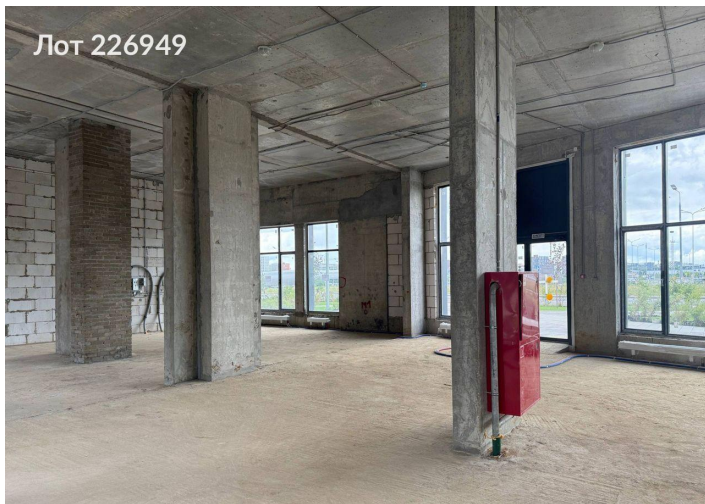
Лот 226949



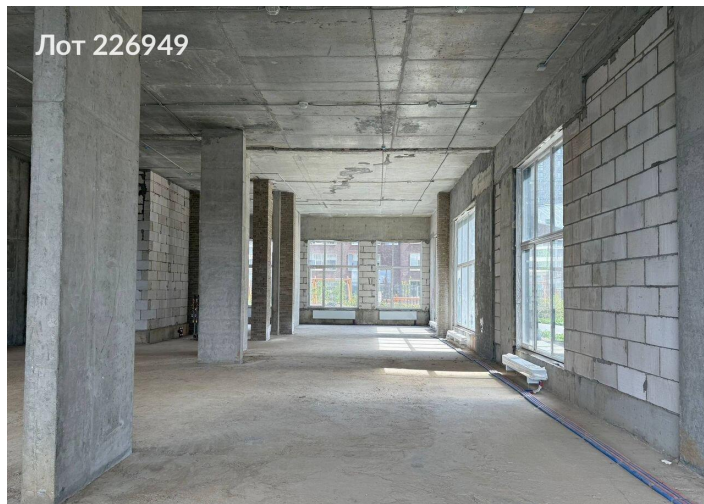
Лот 226949



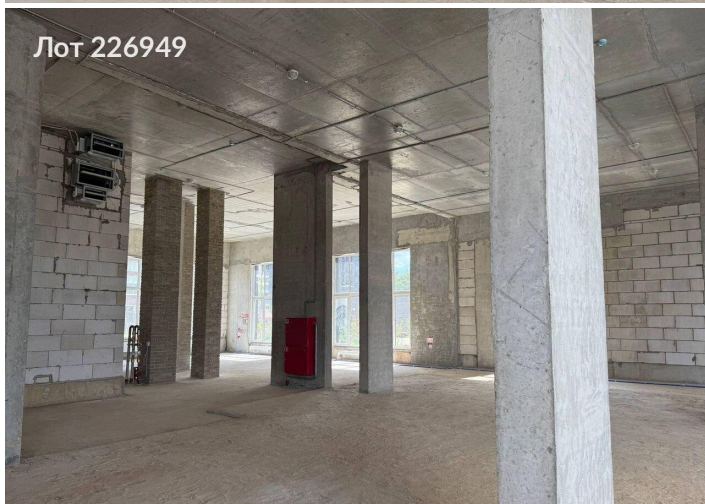
Лот 226949



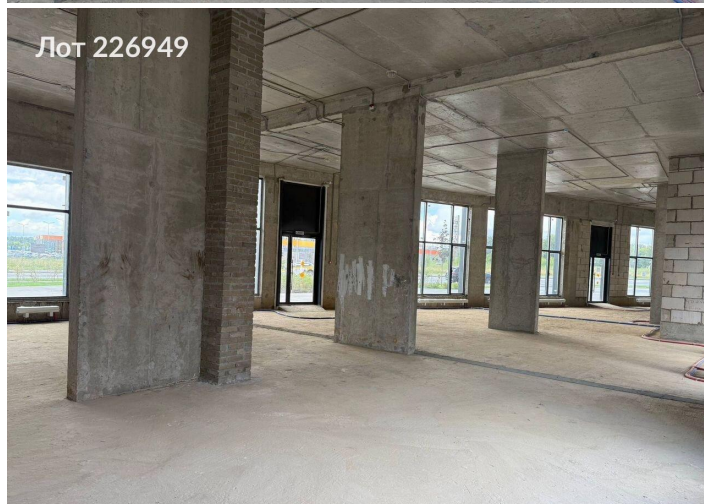
Лот 226949



Лот 226949



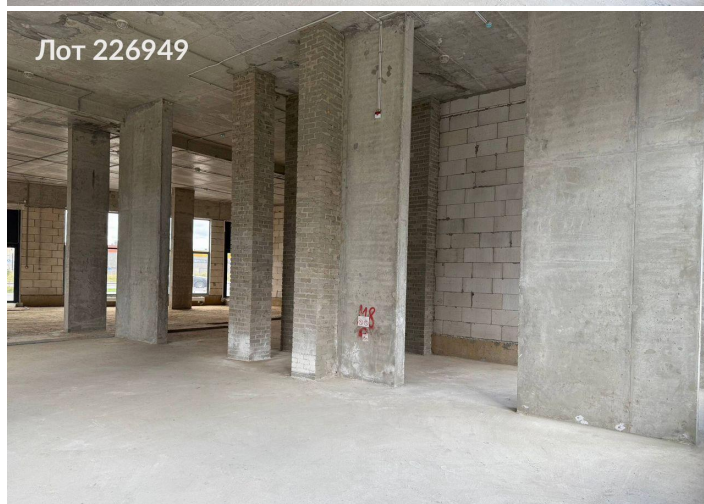
Лот 226949



Лот 226949



Лот 226949



Лот 226949



Лот 226949

